

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Вокзальная 30**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **113,3** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

722

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 873	15 182	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	8 090	8 090
			2.банк.1,5%	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	16 873	15 182		8 324	8 324
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	16 873	15 182		8 324	8 324
пени	436	392			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	17 309	15 574		8 324	8 324
Сумма переплаты (задолженности)					7 250
процент оплаты арендаторы		89,98			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					7 972

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Вокзальная д. 30**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 113,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

722

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 113,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	201,674
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
февраль	управление многоквартирным домом 113,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	201,674
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
март	управление многоквартирным домом 113,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	201,674
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
	ТО электрооборудования по графику	127
апрель	управление многоквартирным домом 113,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	201,674
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
май	управление многоквартирным домом 113,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	201,674
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
июнь	управление многоквартирным домом 113,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	201,674
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64

июль	управление многоквартирным домом 113,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	283,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
август	управление многоквартирным домом 113,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	283,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
	Досудебная работа с должниками	343
сентябрь	управление многоквартирным домом 113,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	283,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
	Досудебная работа с должниками	100
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 113,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	283,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
	Досудебная работа с должниками	100
	Ревизия эл.оборудования по графику	668
ноябрь	управление многоквартирным домом 113,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	283,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
декабрь	управление многоквартирным домом 113,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	283,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	64
	Досудебная работа с должниками	50
	Итого:	8 090